



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Γ.Σεφέρη 80- Τ.Κ. 85100 Τ.Θ: 464 Ρόδος, τηλ. 2241066660, , fax: 2241060197,  
e-mail : [oeel12pt@oe-e.gr](mailto:oeel12pt@oe-e.gr), web site : [www.ptdoee.gr](http://www.ptdoee.gr)

Ρόδος, 22-7-2020

Αρ. Πρωτ. 106

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕ ΤΗ**  
**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ**  
**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ**  
**ΤΟΥ 12<sup>ου</sup> ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**  
**ΤΟΥ ΟΕΕ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : 20 Αυγούστου 2020**

Η Τοπική Διοίκηση του 12<sup>ου</sup> Περιφερειακού Τμήματος Δωδεκανήσου του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, αποφάσισε στην 12/2020 συνεδρίασή της, να προβεί σε **Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος** για την επιλογή αναδόχου, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο αξιολόγησης – κατακύρωσης την **οικονομικότερη προσφορά**, που θα αναλάβει τον καθαρισμό των γραφείων του 12<sup>ου</sup> Περιφερειακού Τμήματος Δωδεκανήσου του ΟΕΕ (Γ. Σεφέρη 80 Εμπορικό Κέντρο ΜΗΔΙΑ 85100 Ρόδος), σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές-ειδικούς όρους που αναφέρονται στην παρούσα, προϋπολογιζόμενης **ετήσιας δαπάνης χιλίων τετρακοσίων ευρώ (1.400,00€)**, πλέον ΦΠΑ και **χρονικής διάρκειας ενός (1) έτους**.

**Δικαίωμα συμμετοχής**

- α) Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασχολούνται με το υπό προκήρυξη αντικείμενο και συγκεκριμένα να έχουν ως κύρια δραστηριότητα τις υπηρεσίες καθαριότητας.
- β) Δε γίνονται δεκτοί όσοι έχουν αποκλειστεί τελεσίδικα από κάποια Δημόσια Υπηρεσία, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ ή ΑΕ του Δημόσιου Τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

**Κρίνεται απαραίτητο οι υποψήφιοι ανάδοχοι να επισκεφτούν τους υπό καθαρισμού χώρους, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας στο τηλ. 2241066660.**

**Κατάρτιση και υποβολή προσφορών**

1. Οι προσφορές πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα, να είναι δακτυλογραφημένες, δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτήν διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.
2. Η αποστολή – κατάθεση των προσφορών πρέπει να γίνεται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με καταληκτική ημερομηνία την **Πέμπτη 20 Αυγούστου και ώρα 13.00 μ.μ. στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος Γ. Σεφέρη 80, 85100 Ρόδος του ΟΕΕ.** Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν σε δύο (2) αντίγραφα που θα τεθούν μέσα στον ίδιο φάκελο προσφοράς σφραγισμένο. Σε ένα από τα δύο αντίγραφα και σε κάθε σελίδα αυτού, που θα είναι μονογραμμένη, θα γράφεται η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και αυτό θα είναι το επικρατέστερο του άλλου αντιτύπου σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους. Η αρίθμηση των σελίδων είναι υποχρεωτική.
3. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:
  - Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ»
  - Ο πλήρης τίτλος της Αναθέτουσας Αρχής που απευθύνει την πρόσκληση δηλαδή ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 12<sup>ο</sup> ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ.
  - Ο αριθμός πρωτοκόλλου της παρούσας πρόσκλησης ενδιαφέροντος.
  - Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
  - Τα πλήρη στοιχεία του Προσφέροντα.

Ο κυρίως φάκελος κάθε προσφοράς των υποψηφίων Αναδόχων θα περιλαμβάνει:

**α) Σφραγισμένο υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», ο οποίος θα περιέχει:**

**α.1) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986** ( Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται ότι:

Έλαβαν γνώση των συνθηκών του έργου και αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους την παρούσας διακήρυξης και των τεχνικών προδιαγραφών..

Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτο γνώση.

Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.

Επισκέφθηκαν τους υπό καθάριση χώρους και έλαβαν γνώση όλων των γενικών και ειδικών συνθηκών.

Δεν έχουν αποκλειστεί από δημόσιους διαγωνισμούς, ούτε έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από δημόσιο οργανισμό.

Παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής τους σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση αναβολής ή ακύρωσης ή ματαίωσης του παρόντος διαγωνισμού.

**α.2) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.15 99/1986 ( Α' 75),**

όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται:

τα στοιχεία της διακήρυξης του διαγωνισμού, που συμμετέχουν,

ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς: δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περ. 1 εδαφ. Α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 και του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007(Φ.Ε.Κ. 64/16.03.2007)

δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης.

**Ρητά ορίζεται ότι τα σχετικά πιστοποιητικά θα κατατεθούν κατά την υπογραφή της σύμβασης.**

είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

**Ρητά ορίζεται ότι τα σχετικά πιστοποιητικά θα κατατεθούν κατά την υπογραφή της σύμβασης.**

ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Π.Δ. 118/2007 (Φ.Ε.Κ.150/10.07.2007)

**α.3) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599 /1986**, όπως εκάστοτε ισχύει

στην οποία να δηλώνεται η υποχρέωση της Αναδόχου για την απαρέγκλιτη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας, σχετικά με την καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες δεν μπορεί να υπολείπονται των κατώτατων ορίων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις τυχόν ισχύουσες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, την ασφαλιστική κάλυψη κλπ.

**Οι παραπάνω όροι είναι απαράβατοι και η μη συμμόρφωση σε αυτούς συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.**

**β) Σφραγισμένο υποφάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** ο οποίος θα περιλαμβάνει τις τεχνικές προδιαγραφές – ειδικότερους όρους του έργου, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα της παρούσας διακήρυξης.

Άλλα στοιχεία που, κατά την κρίση προσφέροντα, τεκμηριώνουν την αξιοπιστία του για την ανάληψη του έργου αυτού μπορούν επίσης να κατατεθούν.

**γ) Σφραγισμένο υποφάκελο, επί ποινή ακυρότητας, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**, ο οποίος περιλαμβάνει:

- Την προσφερόμενη τιμή σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς,
- Το ποσοστό του ΦΠΑ,
- Το χρόνο ισχύος της προσφοράς
- Επίσης οι εταιρείες καθαρισμού πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής τους προσφοράς τα εξής στοιχεία:

α) τον αριθμό των εργαζομένων,

- β) τις ημέρες και τις ώρες εργασίας,
  - γ) τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι,
  - δ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων,
  - ε) το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά,
  - στ) τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.
- Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού κέρδους και των νομίμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως οφείλουν να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

**Κάθε προσφορά θα συνδέεται από ΑΙΤΗΣΗ συμμετοχής εκτός του σφραγισμένου φακέλου προσφοράς.**

**Ισχύς των προσφορών**

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για εξήντα (60) ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

**Αποσφράγιση – Αξιολόγηση Προσφορών – Κατακύρωση**

- α) Η απόφαση και αξιολόγηση των προσφορών θα λάβει χώρα από την αρμόδια επιτροπή.
- αποσφραγίζονται οι φάκελοι, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από την επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά ανά φύλλο.
  - η συνολική καθαρή τιμή (χωρίς ΦΠΑ) θα λαμβάνει υπόψη για την σύγκριση των προσφορών.
  - Πρώτα αποσφραγίζεται ο φάκελος των δικαιολογητικών και των τεχνικών προσφορών και στην συνέχεια την ίδια ημέρα αποσφραγίζονται οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών αυτών των οποίων τα δικαιολογητικά και οι τεχνικές προδιαγραφές είναι σύμφωνες με την διακήρυξη.

β) **Απόρριψη προσφορών:** Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές οι προσφορές που είναι σύμφωνες με όλους τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές.

Προσφορά που:

- είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή αιρέσεις,
- αποτελεί αντιπροσφορά ή τροποποίηση προσφοράς,
- αποτελεί εναλλακτική προσφορά,
- αφορά σε μέρος του έργου,
- δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά,
- δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια την προσφερόμενη τιμή,
- η οικονομική προσφορά υπερβαίνει τον προϋπολογισμό του έργου,
- παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές την Διακήρυξης,
- δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας.

γ) **Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

**Ειδικοί όροι**

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει υποχρέωση για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων, τήρηση του νομίμου ωραρίου, της ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του παρόντος όρου, θα καταγγέλλεται η σύμβαση και θα απορρίπτεται κάθε οφειλόμενη δαπάνη πληρωμής.
  2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο προσωπικό του τις νόμιμες άδειες κλπ και να καλύπτει κενά από ασθένειες κλπ.
  3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν θα έχει το δικαίωμα να υποκαταστήσει εαυτή στην εκτέλεση του έργου, που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΟΕΕ.
  4. Σε περίπτωση που το ΟΕΕ διαπιστώσει παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται.
  5. Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Επίσης, τον ενημερώνουν εγγράφως για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις.
- Η επιβολή δεύτερης κύρωσης στον ΑΝΑΔΟΧΟ από τα ίδια όργανα θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά:
- α) στην καταγγελία της σύμβασης και
  - β) επιφέρει, από τον χρόνο επιβολής της δεύτερης κύρωσης, τον αποκλεισμό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από δημόσιους διαγωνισμούς για τρία (3) χρόνια.
6. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα χρησιμοποιήσει προσωπικό για την εκτέλεση του εν λόγω έργου. Το ΟΕΕ δεν έχει, ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει κάποια εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση, με το εν λόγω προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της και ούτε αναλαμβάνει κάποια υποχρέωση για τη πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση, διότι αυτές οι δαπάνες και οι υποχρεώσεις θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ΑΝΑΔΟΧΟ. Οι εργαζόμενοι στο συνεργείο καθαρισμού θα εκτελούν το έργο, υπό την επίβλεψη και ευθύνη του ίδιου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ο οποίος θα είναι και ο εργοδότης τους. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει, κατά ατυχημάτων, το εργατικό προσωπικό που θα εκτελεί το έργο. Η ασφάλιση του προσωπικού θα καλύπτεται από τις καταβαλλόμενες στο Ι.Κ.Α. εισφορές του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και το ΟΕΕ δεν έχει καμία απολύτως ποινική ή αστική ευθύνη από τυχόν πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατά την εκτέλεση του έργου για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά που θα μπορούσε να συμβεί στο προσωπικό.

**Την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να υποβάλει:**

**Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα πρέπει να αναφέρονται να ονόματα των εργαζομένων που θα απασχοληθούν καθώς και ο φορέας ασφάλισής τους και**

- **Βεβαίωση δήλωσης των εργαζομένων στο σύστημα ΕΡΓΑΝΗ.**
- **Σε περίπτωση αλλοδαπών απαιτείται άδεια εργασίας.**

7. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς φορείς. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται αυτές, το ΟΕΕ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.
8. Το ΟΕΕ δύναται να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάσταση εργαζόμενου στο συνεργείο καθαρισμού, αν διαπιστωθεί ότι το άτομο αυτό, δεν εκτελεί επιμελώς τις υποχρεώσεις του και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας του προσωπικού του, των υπαλλήλων του ΟΕΕ και τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω που τυχόν προκληθούν κατά την εκτέλεση του έργου είτε λόγω πταίσματος του προστεθέντος ή λόγω ακαταλληλότητας και ελαττωματικότητας του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό **ο Ανάδοχος δηλώνει ότι επισκέφτηκε τους προς καθαρισμό χώρους, ήλεγξε τις εγκαταστάσεις και διαπίστωσε ότι πληρούν τις προϋποθέσεις για την απρόσκοπτη και ασφαλή εργασία του προσωπικού της ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος.**
10. Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν εκπληρώνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη ΣΥΜΒΑΣΗ, τις εξ αυτής υποχρεώσεις της, και δεν συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις των αρμοδίων υπαλλήλων, το ΟΕΕ δύναται να του επιβάλει ποινική ρήτρα έως και ποσοστού 50% της μηνιαίας αμοιβής ανάλογα με την βαρύτητα της πράξης ή παράλειψης, μετά από απόφαση της Τοπικής Διοίκησης του 1<sup>ου</sup> Περιφερειακού Τμήματος Θράκης, την οποία και παρακρατεί από το τελευταίο ανεξόφλητο τιμολόγιο και σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφωθεί και συνεχίσει να μην εκτελεί ή να εκτελεί πλημμελώς τις εργασίες που του έχουν ανατεθεί, το ΟΕΕ δικαιούται είτε να παρακρατεί εκ νέου ποινική ρήτρα, είτε να κηρύξει έκπτωτο τον ΑΝΑΔΟΧΟ με την κοινοποίηση σε αυτόν απλής εξώδικης δήλωσης.
11. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκπίπτει αυτοδικαίως της ΣΥΜΒΑΣΗΣ σε περίπτωση πτωχεύσεως ή θέσεως αυτής σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, παύση πληρωμών ή σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη κατάσταση ή λύσεως της εταιρείας ή εάν ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποκατέστησε τον εαυτό του, ολικά ή μερικά στην εκτέλεση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ δι' οιοδήποτε τρίτου χωρίς προηγούμενη έγκριση του ΟΕΕ.

### **Πληρωμή – Κρατήσεις**

1. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται μηνιαίως μετά την έκδοση σχετικού τιμολογίου και την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
2. Τον ΑΝΑΔΟΧΟ βαρύνουν: παρακράτηση φόρου επιχειρήσεων, κράτηση 0,07% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επί της συνολικής συμβατικής αξίας προ φόρων και κρατήσεων (άρθρο 375 παρ. 7 του Ν. 4412/2016), η οποία υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου πλέον κράτηση υπέρ ΟΓΑ, κράτηση 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών επί της συνολικής συμβατικής αξίας προ φόρων και κρατήσεων (άρθρο 350 παρ. 3 του Ν. 4412/2016), η οποία υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου

πλέον κράτηση υπέρ ΟΓΑ, καθώς και κάθε φόρος ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, η οποία τυχόν θεσμοθετεί κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ακολουθεί πίνακας :

ΕΑΑΔΗΣΥ	0,07% για κάθε σύμβαση με καθαρή αξία > 1000,00 ευρώ προ ΦΠΑ	Η κράτηση αυτή υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου
ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ	0,06% για κάθε σύμβαση ανεξαρτήτως ποσού	Η κράτηση αυτή υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου
ΦΟΡΟΣ	8% παροχής υπηρεσιών επί της καθαρής αξίας προς ΦΠΑ	

### **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΠΑΡΟΧΗ ΥΛΙΚΩΝ**

**Αντικείμενο έργου:** Καθαρισμός των χώρων του 12<sup>ου</sup> Περιφερειακού Τμήματος Δωδεκανήσου, συνολικής επιφάνειας 170 τ.μ.

**Οι ακόλουθες εργασίες θα γίνονται κατά τη διάρκεια του ωραρίου των εργαζομένων στο Περιφερειακό Τμήμα Δωδεκανήσου και για τουλάχιστον τρεις (3) ώρες, μία φορά την εβδομάδα.**

#### **Α) ΕΒΔΟΜΑΔΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

- Καθαρισμός γραφείων και λοιπών επίπλων (βιβλιοθηκών, καρεκλών, ντουλαπιών κλπ).
- Ξεσκόνισμα βιβλίων, φακέλων, ραφιών και διακοσμητικών ειδών.
- **Προσεκτικός** εξωτερικός καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών, μηχανών γραφείου και Η/Υ με κατάλληλο καθαριστικό υγρό.
- Άδειασμα μέσα σε πλαστικούς σάκους του περιεχομένου των καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση των σάκων στους χώρους αποκομιδής των απορριμμάτων.
- Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.
- Πλύσιμο ποτηριών, φλιτζανιών, καφετιέρας και καθαρισμός ντουλαπιών και νεροχύτη κουζίνας.
- Ξεσκόνισμα πινάκων και γυάλισμα υαλικών επιφανειών.
- Καθάρισμα βιβλιοθηκών.
- Καθάρισμα του επάνω μέρους των ραφιών και ντουλαπιών.
- Αλλαγή πλαστικών σακουλών των καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση νέων.
- Αφαίρεση όλων των αποτυπωμάτων χεριών από πόρτες, τοίχους, επιφάνειες.

- Πλύσιμο όλων των νιπτήρων και αφαίρεση αλάτων από νιπτήρες και σωληνώσεις χρωμίου.
- Καθαρισμός - Απολύμανση WC και τοποθέτηση απολυμαντικού στη λεκάνη του WC.
- Πλύσιμο λεκανών, νιπτήρων και όλων των ειδών υγιεινής, εσωτερικά και εξωτερικά με απολυμαντικό υγρό.
- Καθαρισμός καθρεπτών.
- Καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου, τοποθέτηση απορριμμάτων σε ειδικούς κάδους.
- Τοποθέτηση χαρτιών υγείας, χειρός και κρεμοσάπουνου.

#### **Β) ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

- Πλύσιμο καλαθιών αχρήστων μέσα έξω.
- Καθάρισμα με ηλεκτρική σκούπα των υφασμάτων επίπλων (καρέκλες, καναπέδες κτλ.)
- Πλύσιμο τοίχων και πλακακιών WC.
- Απομάκρυνση τυχόν αραχνών.
- Πλύσιμο επιφανειών, παραθύρων και πορτών.
- Καθάρισμα με ειδικό υγρό των μηχανημάτων κοινής χρήσης.
- Σαπούνισμα τοίχων.
- Καθαρισμός ψυγείου εξωτερικός/εσωτερικός, δύο φορές το χρόνο.
- Πλύσιμο δαπέδων με περιστροφική μηχανή δύο φορές το χρόνο.

#### **Γ) ΤΡΟΠΟΣ, ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

Όλα τα υλικά και τα μηχανήματα και λοιπά/συνήθη μέσα καθαρισμού που θα χρησιμοποιηθούν, όπως απορρυπαντικά (δαπέδων, καθαρισμού πιάτων, WC, απολυμαντικό λεκάνης WC κλπ), μηχανοκίνητα ή ηλεκτροκίνητα μέσα καθαρισμού, ηλεκτρικές σκούπες, σφουγγαρόπανα, πετσετόπανα κλπ **θα διατίθενται από τον Ανάδοχο και η αξία τους θα βαρύνει τον ίδιο.**

**Τα υλικά καθαριότητας πρέπει να είναι καλής ποιότητας και αναγνωρισμένης μάρκας και ασφαλή για τους εργαζόμενους.**

Το σκούπισμα θα γίνεται με σύγχρονα τεχνικά μέσα (χρήση ηλεκτρικής σκούπας) και θα είναι σχολαστικό, ομοίως και το ξεσκόνισμα. Το σφουγγάρισμα θα γίνεται μετά το σκούπισμα και το ξεσκόνισμα με σύγχρονα τεχνικά μέσα ή κοινά παραδοσιακά και πάντα με τη χρήση κατάλληλων απορρυπαντικών μη τοξικών.

Οι τουαλέτες θα πρέπει να καθαρίζονται σχολαστικά με πλύσιμο λεκάνης με απολυμαντικό υγρό, πλύσιμο νιπτήρων, άδειασμα καλαθιών, τοποθέτηση απολυμαντικού λεκάνης WC, χειροπετσετών, χαρτιού υγείας και κρεμοσάπουνου.

Διευκρινίζεται ότι το ΟΕΕ βαρύνεται με την προμήθεια και το κόστος των χειροπετσετών, χαρτιού υγείας και κρεμοσάπουνου.

Το ΟΕΕ υποχρεούται να παρέχει στην ΑΝΑΔΟΧΟ εταιρεία χωρίς χρέωση ηλεκτρικό ρεύμα και νερό και να διαθέτει κατάλληλο χώρο για φύλαξη μηχανημάτων και υλικών που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θεωρεί αναγκαία να βρίσκονται στο χώρο του ΟΕΕ.

Εάν οι προσφερόμενες τιμές είναι υπερβολικά χαμηλές θα εξετάζονται λεπτομερώς οι προσφορές πριν την έκδοση απόφασης κατακύρωσης. Για τον σκοπό αυτό θα ζητηθούν από τον προσφέροντα



να παρασχεθούν εγγράφως οι αναγκαίες διευκρινίσεις σχετικά με τον οικονομικό χαρακτήρα της προσφοράς, τις οποίες επαληθεύει πριν την απόρριψή της.

Το κείμενο της πρόσκλησης, οι ενδιαφερόμενοι, μπορούν να το προμηθευτούν από τα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος (Γ. Σεφέρη 80 Ρόδος, τηλ. 2241066660), από το site του Ο.Ε.Ε. [www.oe-e.gr](http://www.oe-e.gr) ή από τις ιστοσελίδες ΔΙΑΥΓΕΙΑ και ΚΗΜΔΗΣ

**ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ Π.Τ. ΔΩΔ/ΣΟΥ ΤΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**Ο Πρόεδρος**

**Κωνσταντίνος Γ. Ζωγραφίδης**