



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Μητροπόλεως 12-14,
ΤΚ 10563, ΑΘΗΝΑ

Ενημερωτικό
Δελτίο

Τεύχος 34
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΧΡΟΝΙΑ ΠΟΛΛΑ & ΕΥΤΥΧΙΣΜΕΝΟ ΤΟ 2018



Ο Πρόεδρος, η Κεντρική Διοίκηση
και το Προσωπικό του ΟΕΕ σας εύχονται
Χρόνια Πολλά & Ευτυχισμένο το 2018.

Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδας

Οι θέσεις του ΟΕΕ για τον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2018



Τις θέσεις του για τον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2018 παρουσίασε το Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδας σε εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε στο Ζάππειο Μέγαρο την Τρίτη, 12 Δεκεμβρίου 2017.

Στην έκθεση αποτυπώνονται οι σκέψεις της Επιστημονικής Ομάδας του Επιμελητηρίου τόσο σε βραχυπρόθεσμα όσο και σε μακροπρόθεσμα καίρια ζητήματα.

Στον χαιρετισμό που απηύθυνε ο Πρόεδρος του ΟΕΕ, κ. Κωνσταντίνος Κόλλιας, τόνισε ότι «είναι πρωταρχικής σημασίας να επιτευχθούν οι στόχοι, ώστε ο συγκεκριμένος προϋπολογισμός να είναι όχι μόνο ο τελευταίος μνημονιακός, αλλά - και κυρίως - ο τελευταίος, που θα περιλαμβάνει μέτρα περιοριστικής πολιτικής για την επίτευξη τόσο υψηλών στόχων (σε επίπεδο πρωτογενούς πλεονάσματος κ.λπ.). Το ζητούμενο είναι - από εδώ και στο εξής - η χώρα να έχει τη δυνατότητα να καταρτίζει προϋπολογισμούς, που να οδηγούν σε υψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης, ώστε να υπερκαλύπτουν και τις όποιες επιβραδυντικές - αντίρροπες δυνάμεις θα προκαλούνται από τα ήδη ψηφισμένα μέτρα για τα επόμενα χρόνια».

Περισσότερα [εδώ](#).

Οικονομικά Χρονικά Τεύχος 159



Τα «Οικονομικά Χρονικά» ανοίγουν το φάκελο της αγοράς των ακινήτων, η οποία έχει ταλαιπωρηθεί τα τελευταία χρόνια όχι μόνο λόγω της κρίσης που είχε ως αποτέλεσμα την κατάρρευση των τιμών αλλά και της υψηλής φορολογίας. Ωστόσο, τα στοιχεία δείχνουν ότι τους τελευταίους μήνες η αγορά έχει αρχίσει κάπως να ζεσταίνεται. Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας τύπου Airbnb και η Golden Visa, το πρόγραμμα χορήγησης άδειας διαμονής σε ξένους πολίτες τρίτων χωρών που αγοράζουν ακίνητα αξίας άνω των 250.000 ευρώ διαμορφώνουν ένα τοπίο στο χάρτη της κτηματαγοράς.

Στα άρθρα που φιλοξενούνται στο νέο τεύχος του περιοδικού καταγράφονται οι εξελίξεις στην αγορά των ακινήτων ενώ προτείνονται λύσεις που θα μπορούσαν να οδηγήσουν στην ανάκαμψη της αγοράς.

Επίσης η υφυπουργός Οικονομικών, κυρία Κατερίνα Παπανάτσιου αποκαλύπτει στα «Οικονομικά Χρονικά», ότι οι νέες αντικειμενικές αξίες θα προκύψουν με την εφαρμογή ενός νέου πληροφοριακού συστήματος το οποίο δεν θα χρησιμοποιηθεί για μια μόνο φορά αλλά θα προσφέρει συνεχή ενημέρωση για τις εξελίξεις στην αγορά ακινήτων. Στο σύστημα αυτό εισάγονται στοιχεία από τις βάσεις δεδομένων της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (μισθωτήρια), τις συμβολαιογραφικές πράξεις (αγοραπωλησίες) και το τραπεζικό σύστημα (φυσικές εκτιμήσεις ακινήτων). Με την εφαρμογή ενός μαθηματικού τύπου (αλγόριθμου) όλα αυτά τα δεδομένα θα δώσουν τις νέες τιμές ζώνης των ακινήτων.

Μπορείτε να διαβάσετε το περιοδικό ηλεκτρονικά πατώντας [εδώ](#), ή να το κατεβάσετε στον υπολογιστή σας από το [συνημμένο αρχείο](#).

Χρηστικός Οδηγός για τη ρύθμιση χρεών από 20.000 - 50.000 ευρώ μέσω του Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών

Απαντήσεις σε συχνές ερωτήσεις

1. Σε ποιους Αφορά;

- Σε όσους κρίνονται «Βιώσιμοι».

2. Ποιος είναι Βιώσιμος;

- Όσοι πληρούν αθροιστικά τα παρακάτω κριτήρια:
 - Θετικά Αποτελέσματα (κέρδη) προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων στην τελευταία χρήση, ή σε 2 από τις 3 τελευταίες χρήσεις ΠΡΙΝ την υποβολή της αίτησης.
 - Το Σύνολο των Οφειλών (εκτός των τόκων υπερημερίας) ΠΡΟΣ το Καθαρό Αποτέλεσμα (κέρδη) προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων να είναι ΊΣΟ ή Μικρότερο από 8.

3. Είμαι Βιώσιμος και γίνεται δεκτή η αίτηση μου. Τι κερδίζω;

- Αφαιρούνται τα ακόλουθα:
 - Το σύνολο των τόκων υπερημερίας των πιστωτών του ιδιωτικού τομέα.
 - Το 95% των προστίμων της Εφορίας.
 - Το 85% των προσαυξήσεων των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης.

4. Σε πόσες δόσεις θα αποπληρώσω;

- Ο αριθμός των μηνιαίων δόσεων στην περίπτωση των τραπεζών, της Εφορίας και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης (εφεξής θεσμικών) ΔΕΝ επιτρέπεται να ξεπερνά τις 120.
- Για τους λοιπούς ιδιώτες πιστωτές ΔΕΝ επιτρέπεται να ξεπερνά τις 24.
- Ο οφειλέτης καταβάλλει ισόποσες τοκοχρεωλυτικές μηνιαίες δόσεις, που ΔΕΝ επιτρέπεται να είναι κατώτερες από το ποσό των πενήντα (50) ευρώ ανά πιστωτή.
- Αν η βασική οφειλή προς το Δημόσιο ή/και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης δεν ξεπερνά το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €) ανά πιστωτή, ο αριθμός των δόσεων ΔΕΝ επιτρέπεται να υπερβαίνει τις 36.

Στην περίπτωση αυτή, ΔΕΝ υφίσταται η υποχρέωση προσφοράς κοινού αριθμού δόσεων για όλους τους θεσμικούς πιστωτές.

5. Έχουν χρηματοοικονομικό κόστος οι δόσεις;

- Ναι, επιβαρύνονται με επιτόκιο ίσο με το Euribor τριμήνου, προσαυξημένο κατά 5 εκατοστιαίες μονάδες και κατά την εισφορά του ν. 128/1975.
- Για τους υπόλοιπους πιστωτές, το επιτόκιο είναι σταθερό, με κρίσιμο χρόνο την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

ΟΕΕ: Απόλυτα άδικος ο υπολογισμός τόκων με το μήνα



Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδας Γραφείο

Τύπου Δελτία Τύπου

Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος: Απόλυτα άδικος ο υπολογισμός τόκων με το μήνα

Στα άρθρα 116 και 117 του σχεδίου Νόμου «Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις» που έχει κατατεθεί από το Υπουργείο Οικονομικών, προβλέπεται η εκ νέου παράταση, μέχρι 31/12/2019, για τον υπολογισμό και την είσπραξη σε μηνιαία βάση του αναλογούντος τόκου και προστίμου

της εκπρόθεσμης καταβολής του οφειλόμενου φόρου.

Σημειώνεται ότι με το Νόμο 4174 που ψηφίστηκε το 2013, είχε προβλεφθεί ότι από 1/1/2014 ο υπολογισμός και η είσπραξη του αναλογούντος τόκου θα γίνεται με βάση την ανά ημέρα εκπρόθεσμη καταβολής της οφειλής.

Έκτοτε, με συνεχείς παρατάσεις και με την ίδια συνεχώς αιτιολογία, ότι είναι μικρό το χρονικό διάστημα για να διενεργηθούν οι αναγκαίες προσαρμογές στα πληροφοριακά συστήματα ΟΠΣ TAXIS και TAXISNET, η εφαρμογή του Νόμου του 2013 έχει μείνει γράμμα κενό περιεχομένου.

Φτάσαμε στο σημείο να δίνεται παράταση εκ νέου, μέχρι 31/12/2019, με το εν λόγω νομοσχέδιο.

Διερωτόμαστε πόσο χρόνο απαιτούσε η παραμετροποίηση της συγκεκριμένης εφαρμογής του TAXIS και γιατί από το 2013 η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Οικονομικών δεν προέβη στις απαραίτητες ενέργειες για την άμεση εφαρμογή της από 1/1/2014; Μήπως ο λόγος είναι καθαρά εισπρακτικός και συμφέρει η διατήρηση του ανά μήνα υπολογισμού;

Περισσότερα [εδώ](#).

Προτάσεις ΟΕΕ για τις ενεργειακές κοινότητες



Την ανάγκη να δοθούν και πρόσθετα οικονομικά κίνητρα, ώστε να δοθεί και μεγαλύτερη ώθηση στον θεσμό των ενεργειακών κοινοτήτων, επισήμανε ο Πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος μιλώντας στην αρμόδια επιτροπή της Βουλής για το νομοσχέδιο, που έχει κατατεθεί για το θέμα.

Τα προτεινόμενα κίνητρα από το ΟΕΕ είναι τα εξής:

- Περισσότερα χρόνια σταθερότητας των φορολογικών συντελεστών, σε 10 από 5, που αναφέρει το νομοσχέδιο.

- Απαγόρευση επιβολής πρόσθετων τελών, εισφορών και λοιπών επιβαρύνσεων.
- Άρση της υποχρέωσης καταβολής ασφαλιστικών εισφορών για τα μέλη των αγροτικών συνεταιρισμών.
- Πρόσβαση των εμπλεκομένων σε χαμηλότοκη χρηματοδότηση.

Επιπλέον, για την ανάπτυξη και επιτυχία αυτής της νομοθετικής πρωτοβουλίας, το Οικονομικό Επιμελητήριο προτείνει, για την ίδρυση των ενεργειακών κοινοτήτων, να προβλεφθούν:

1. Δράσεις ενημέρωσης, εκπαίδευσης και κατάρτισης στις τοπικές κοινωνίες.
2. Άρση εμποδίων λόγω των περίπλοκων γραφειοκρατικών διαδικασιών στην ίδρυσή τους.
3. Ανάπτυξη δικτύων παροχής συμβουλών και υποστήριξης.
4. Δυνατότητα εύκολης πρόσβασης σε χρηματοδοτικά εργαλεία.

Προτείνεται, επίσης, λόγω των γνωστών προβλημάτων ηλεκτροδότησης της νησιωτικής Ελλάδας κατά την τουριστική περίοδο, να δοθεί άμεση προτεραιότητα στη χρηματοδότηση από προγράμματα του ΕΣΠΑ των ενεργειακών κοινοτήτων, που θα ιδρυθούν για την αξιοποίηση της ηλιακής, αιολικής και γεωθερμικής ενέργειας.

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΔΡΑΣΕΩΝ

20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

ΟΕΕ: Απόλυτα άδικος ο υπολογισμός τόκων με το μήνα

15 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

Προτάσεις ΟΕΕ για τις ενεργειακές κοινότητες

12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

Οι θέσεις του ΟΕΕ για τον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2018

9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

Οικονομικά Χρονικά Τεύχος 159

1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

Χρηστικός Οδηγός για τη ρύθμιση χρεών από 20.000 - 50.000 ευρώ μέσω του Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Μητροπόλεως 12-14 Αθήνα,
ΤΚ 10563
Τηλ: 2132141867
Φαξ: 2132141874

Κεντρική Υπηρεσία
Περιφερειακά Τμήματα

Email: press@oe-e.gr

Site: www.oe-e.gr



facebook.com/oikonepim



twitter.com/oikonepim